

一般競争入札

次のとおり一般競争入札を行うので、公告する。

2020年11月16日

1	発注者	学校法人正和学園 理事長 齋藤祐善
2	設計管理者	ナフ・アーキテクトアンドデザイン株式会社
3	工事件名	つながりづくり保育園・原町田プラス改装工事(仮)
4	場所	東京都町田市原町田 193-6
5	予定工期	2021年1月初旬から2021年3月15日予定
6	工事概要	園舎内装改築工事 延床面積：194.56㎡ 鉄筋コンクリート造6階建て1階部分(一部)
7	予定価格	非公表(最低制限は予定価格の10分の7から10分の9までの範囲において設定する)
8	応募条件	(1)町田市 の要綱に基づく入札参加有資格者指名停止措置を現に受けていないこと。また、建設業法に基づく営業停止処分期間中でないこと。 (2)地方自治法施行第167条の4の規定に該当していないこと。 (3)一般建設業の許可を有すること。 (4)元請人として東京都・他官庁・または民間で施工した工事で、2008年4月1日以降に引渡しを完了した建築工事のうち、最終契約金額(消費税含む)が2,000万以上である保育園若しくは幼稚園の新築又は改修工事の完工実績を有すること。 (5)経営事項審査における「建築一式」の総合評定値(P)が700点以上であること。
9	契約条項	民間(七会)連合協定工事請負契約約款を使用する。
10	提出書類	「一般競争入札参加申請書」(任意様式)及び入札参加資格(3)(4)(5)を証明する書類の写しを添付し、メールで送信してください。公告に対するご質問がある場合は、質問票を作成しご提出ください。 なお、「一般競争入札参加申請書」の原本は速やかに郵送すること。 【提出先】東京都町田市原町田 5-13-34 tanaka@seiwagakuen.ed.jp 担当者 田中 雅子 電話 (042) 850-9598、FAX (042) 785-4363
11	受付期間	日時：2020年11月16日(月)～11月22日(日)13:00まで
12	入札参加資格確認結果の通知および設計図書の貸与	入札参加資格の有無を「一般競争入札参加資格確認結果通知書」で2020年11月22日16時までにメールで送信する。 また、入札参加資格有となったものには、合わせて設計図書を送信します。 ※入札参加資格有と認定された後に入札参加資格要件を欠くこととなった場合は、入札参加資格を喪失する。 ※本件に関する入札及び契約以外の目的での設計図書の利用を禁止する。設計図書等の電子データは落札者決定後、速やかに消去すること。
13	質疑応答	提出期限：2020年11月24日16時 提出方法：Excel または Word ファイルで作成しメールにて送信

		送信アドレス： tanaka@seiwagakuen.ed.jp メール件名：つながりづくり保育園・原町田プラス改装工事質疑 回答：2020年11月26日16時までに回答 回答方法：メールにて返信
14	入札及び開札	日時：2020年12月4日(金)10:00から 場所：正和学園 ひろがり会議室A 東京都町田市原町田4丁目1258-3、カーサイコービル2階 入札参加者は、入札書に必要な事項を記載し、記名押印のうえ封をして、2020年12月4日10時に正和学園ひろがり会議室Aにおいて、担当者の指示に従い入札書の提出をすること。開札は入札後、直ちに当該入札場所において行う。 ※入札書は封緘し、封筒には件名、入札日時、代表者名等を記入し、契約印で割印すること。 ※入札書記載金額は消費税抜きとすること。 ※代理人が入札する場合は、委任状と代理人の印を持参し、入札書の代表者氏名の下に代理人氏名を記載押印すること。
15	再度入札	初度入札において、落札者とするべき価格の入札がないときは、直ちに、再度入札を2回まで行う。再度入札に参加できる者は初度入札に参加した者とする。ただし、初度入札において無効の入札をした者、最低制限価格を下回ったものは、再度入札に参加することができない。 ※再度入札の可能性もあるため、金額を記入していない入札書2枚を用意のうえ、入札に参加すること。
16	最低入札参加者数	1者
17	落札者の決定	予定価格及び最低制限価格の範囲内で、最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。落札者となるべき同価の入札をした者が2人以上あるときは、くじにより落札者を決定する。
18	入札の無効	次の各号に該当する入札及び明らかに連合によると認められる入札は、これを無効とする。 (1)入札に参加する資格のない者のした入札 (2)入札書の記載事項が不明又は入札書に記名若しくは押印の無いもの。 (3)担当者の指示に従わない入札 (4)談合その他不正行為があったと認められる入札 (5)予定価格を超える金額での入札
19	入札の中止等	入札を公正に執行することができないと認められるときは、入札の執行を延期または中止する。
20	契約の締結	本件は、運営法人である正和学園の理事会での承認を要するため、当該理事会で承認された後に契約を締結するものとする。
21	契約保証金	免除
22	前払金・部分払金	なし
23	その他留意事項	(1)入札書・委任状の様式、封緘方法等は、町田市HPにて公表されている「入札参加者の心得」を参考としてください。 (2)落札者が契約締結までに入札参加要件資格要件のいずれかの要件を欠くこととなった時は、契約を締結しない場合があります。 (3)契約金額は、入札金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた

		<p>金額) とします。</p> <p>(4) 落札者には、工事期間中の安全対策について、近隣住民への説明を行っていただきます。</p> <p>(5) 本事業は、都から補助金交付を受ける事業として、都の指導監査の基に推進されております。工事にあたり、都をはじめとする関係諸官庁に協力しその指導に従うものとします。</p>
24	問合せ先	<p>ご不明な点は下記までお問合せください。</p> <p>東京都町田市原町田 5-13-34</p> <p>Tanaka@seiwagakuen.ed.jp</p> <p>担当者 田中 雅子</p> <p>電話 (042) 850-9598、F A X (042) 785--4363</p>